





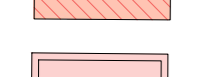






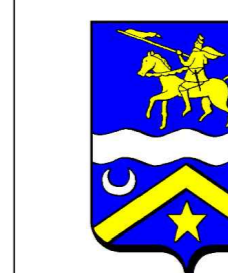


LEGENDE

-  Périmètre de la ZAE
-  Périmètre public
-  Parcelle Artisanale
-  Parcelle Commerciale
-  Parcelle SDIS 57
-  Emprise constructible
-  Hypothèse d'implantation des constructions
-  Voirie publique
-  Voirie privée
-  Hypothèses d'implantation des parkings
-  Circulation Piétonne (projet connexe)
-  Haies / Massifs arbustifs (ports libres)
-  Nouve végétalisés



Département de la Moselle
Communauté de Communes
Mad & Moselle






Assitant à Maîtrise d'ouvrage :
MATEC



Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation
d'une zone d'activité économique à
Novéant-Sur-Moselle

PRO / DCE

Plan directeur - Plan des parcelles

 AMPLITUDE - Agence de Paysage et d'Urbanisme Durable Siège : 28, rue M ^e des Vignes - 54 520 LAXOU Agence : 43 rue du Colonel Molé - 54 520 LAXOU Tel : 03 54 00 49 03 Email : contact@amplitude-urbapaysage.com		 BEREST LORRAINE - Agence de NANCY 10, Allée de Longchamp 54600 VILLERS-LES-NANCY Tel : 03 83 28 89 89 - Fax : 03 83 28 06 67 Email : nancy@berest.fr		 Bureau d'études GEREER 30 rue des vannes Z.A. des garnées sud 57155 MARLY Tel : 03 87 57 72 07 Email : gereer.decloux@wanadoo.fr	
Indice	Date	Réalisé par	Version Initiale	Objet de la modification	
D	05/08/2021	RAHAMAMA	Version Initiale		
E	17/07/2024	HOFFMANN	Modifications plan		
Responsable Projet		Vérificateur	Echelle	N° Affaire	N° Pièce
HARDY		HARDY	1/250		
Nom de fichier : NVZAE_PRO_Plan_amenagement_24026.dwg					

Giratoire
2026m²

Rampe publique
86m²

Parcelle Artisanale Lot N°4
Superficie : 498m²

Parcelle Artisanale Lot N°5
Superficie : 424m²

Parcelle Artisanale Lot N°6
Superficie : 561m²

Placette de retournement
695 m²

Parcelle Artisanale Lot N°7
Superficie : 439m²

Parcelle Artisanale Lot N°8
Superficie : 831m²

Parcelle Artisanale Lot N°9
Superficie : 666m²

Parcelle SDIS 57 - Lot N°3
Superficie : 2309m²

Voirie publique
1731m²

Parcelle Commerciale Lot N°2
(Station Service)
Superficie : 936m²

Parcelle Commerciale Lot N°1-A
(Enseigne de grande distribution)
Superficie : 4232m²

Parcelle Commerciale Lot N°1-B
Superficie : 2346m²

