

LEGENDE

-  Périmètre de la ZAE
-  Périmètre public
-  Parcelle Artisanale
-  Parcelle Commerciale
-  Parcelle SDIS 57
-  Emprise constructible
-  Hypothèse d'implantation des constructions
-  Voirie publique
-  Voirie privée
-  Hypothèses d'implantation des parkings
-  Circulation Piétonne (projet connexe)
-  Haies / Massifs arbustifs (ports libres)
-  Nouve végétalisés



Département de la Moselle  
Communauté de Communes  
Mad & Moselle



Assitant à Maîtrise d'ouvrage :  
MATEC



Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation  
d'une zone d'activité économique à  
Novéant-Sur-Moselle

PRO / DCE

Plan directeur - Plan des parcelles

 <b>AMPLITUDE - Agence de Paysage et d'Urbanisme Durable</b> Siège : 28, rue M <sup>e</sup> des Vignes - 54 520 LAXOU Agence : 43 rue du Colonel Molé - 54 520 LAXOU Tel : 03 54 00 49 03 Email : contact@amplitude-urbapaysage.com		 <b>BEREST LORRAINE - Agence de NANCY</b> 10, Allée de Longchamp 54600 VILLERS-LES-NANCY Tel : 03 83 28 89 89 - Fax : 03 83 28 06 67 Email : nancy@berest.fr		 <b>Bureau d'études GEREER</b> 30 rue des vannes Z.A. des garennes sud 57155 MARLY Tel : 03 87 57 72 07 Email : gereer.decloux@wanadoo.fr	
Indice	Date	Réalisé par	Version Initiale	Objet de la modification	
D	05/09/2021	RAHAMAMA	Version Initiale		
E	17/07/2024	HOFFMANN	Modifications plan		
Responsable Projet	Vérificateur	Echelle	N° Affaire	N° Pièce	
HARDY	HARDY	1/250			
Nom de fichier : NVZAE_PRO_Plan_amenagement_24026.dwg					

Giratoire  
2026m<sup>2</sup>

Rampe publique  
86m<sup>2</sup>

Parcelle Artisanale Lot N°5  
Superficie : 424m<sup>2</sup>

Parcelle Artisanale Lot N°4  
Superficie : 498m<sup>2</sup>

Parcelle SDIS 57 - Lot N°3  
Superficie : 2309m<sup>2</sup>

Parcelle Commerciale Lot N°2  
(Station Service)  
Superficie : 936m<sup>2</sup>

Parcelle Commerciale Lot N°1-A  
(Enseigne de grande distribution)  
Superficie : 4232m<sup>2</sup>

Voirie publique  
1731m<sup>2</sup>

Parcelle Artisanale Lot N°6  
Superficie : 561m<sup>2</sup>

Placette de retournement  
695 m<sup>2</sup>

Parcelle Artisanale Lot N°7  
Superficie : 439m<sup>2</sup>

Parcelle Artisanale Lot N°8  
Superficie : 831m<sup>2</sup>

Parcelle Artisanale Lot N°9  
Superficie : 666m<sup>2</sup>

Parcelle Commerciale Lot N°1-B  
Superficie : 2346m<sup>2</sup>

